

1.  
**Zmluva o dielo č. ....**

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) (dovoľujeme si upozorniť uchádzačov, že je potrebné vyplniť farebne označené časti zmluvy)

**Objednávateľ**

**Názov:** KIDS1st s.r.o.  
**Adresa:** Ďumbierska 3/C, 831 01 Bratislava  
**Bankové spojenie:** SK4911000000002946044919  
**Číslo účtu:** 2946044919/1100  
**IČO:** 51025515  
**IČ DPH:** SK2120602924  
**Konajúci:** PhDr. Ivana Kaliská Klapková, Ing. arch. Branislav Kaliský

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

**Zhotoviteľ**

**Obchodné meno:** STAVREM PLUS, s.r.o.  
**Sídlo:** Boldocká 1, 903 01 Senec

**Príslušný register:** Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sro vl.č. 22333/B  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK65 1100 0000 0026 2181 2043  
**IČO:** 35 794 542  
**IČ DPH:** SK2020201964  
**Konajúci:** Ing. Jaroslav Xenič, konateľ

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

**uzatvorili túto zmluvu o dielo**

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

**1. Predmet Zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa.
- 1.3 Dielom je realizácia stavebných prác na projekte: „Zriadenie materskej školy LittleBIG“.
- 1.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:

- a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
  - b) podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
  - c) v kvalite vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
  - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.
- 1.5 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov riadne realizovateľné. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):
- a) výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania,
  - b) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
  - c) stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015-14/2300/KON/SP-28 s právoplatnosťou dňa 20.4.2015, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2015/1939/AFA-14 s právoplatnosťou dňa 31.12.2015 a vyjadrenie stavebného úradu k oznámeniu o nepodstatných zmenách, ktoré sa týkajú priestorov materskej škôlky na 1.NP a 1.PP zo dňa 6.2.2019.
  - d)
- 1.6 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.5 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.8 Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- a) SO 01 – interiérové stavebné práce
  - b) SO 01 – interiérové vstavané prvky pevne spojené so stavbou
  - c) SO 03 Detské ihrisko a terasa – vonkajšie stavebné úpravy na terase materskej školy pre účely zriadenia detského ihriska a dodanie a inštalácia herných prvkov.
- 1.9 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.
- 1.10 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-PO2-SC221-2018-35, bude dielo financované z prostriedkov Európskej únie. Objednávateľ do zmluvy o dielo zapracoval ustanovenia, ktorých plnenie je nevyhnutné na poskytnutie nenávratného príspevku.
- 2. Lehota realizácie diela**
- 2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od výzvy objednávateľa.



- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 4 mesiacov od odovzdania staveniska.**
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa, alebo z dôvodu vyššej moci. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na primerané predĺženie lehoty výstavby diela.

### 3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených **faktúr vystavených najviac raz za mesiac, pričom prílohou každej faktúry bude súpis prác potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa.**
- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH:      | 423.871,74 EUR        |
| DPH 20%:           | 84.774,35 EUR         |
| <b>Cena s DPH:</b> | <b>508.646,09 EUR</b> |

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmer objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku a odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
  - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
  - c) zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo

uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.

- 3.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o navyše práce alebo dodávky (ďalej len navyše práce). Ak jednotková cena navyše prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.8 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.9 Všetky navyše práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu navyše prác.
- 3.10 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
  - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O navyše prácach podľa bodu 3.10:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
  - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
  - c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve samostatnou faktúrou.
- 3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### 4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, banková záruka

- 4.1 Objávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom najviac raz za mesiac. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je uvedené inak.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) najviac raz za 1 mesiac, vždy v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok

realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s naceným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.

- 4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo.xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou naceného výkazu - výmeru vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác naviac, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží zodpovednej osobe objednávateľa súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa) po uplynutí obdobia podľa článku 4.1. Zodpovedná osoba objednávateľa je povinná sa k súpisu vyjadriť do 10 pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada prác bude do výšky 90 % z celkovej ceny prác, zostatok vo výške 10 % bude uhradený po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
  - b) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - e) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - f) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 a 4.4 tohto článku,
  - g) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie roztriedená po stavebných objektoch; fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
  - i) iné identifikačné údaje.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy doručiť objednávateľovi bankovú záruku, ktorou zhotoviteľ preukáže objednávateľovi poskytnutie zábezpeky za splnenie svojich zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.
- 4.9 Poskytnutie bankovej záruky sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.



Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4.10 Banková záruka musí byť platná počas celého času poskytovania stavebných prác až do skončenia záručnej doby.
- 4.11 V bankovej záruke musí banka vyhlásiť, že uspokojí objednávateľa ako veriteľa do výšky 7 % z navrhovanej zmluvnej ceny, čo predstavuje peňažnú sumu 35.605,23 eur (slovom: tridsaťpäťtisícšesť eur a dvadsaťtri centov), na základe jeho prvej písomnej žiadosti bez vznášania akýchkoľvek námietok v prípade, ak si zhotoviteľ ako dlžník nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy (najmä avšak bez obmedzenia odstraňovanie väd diela vrátane väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe).
- 4.12 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi bankovú záruku, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

## **5. Ustanovenia o subdodávateľoch**

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za vážne porušenie zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaný v registri.
- c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to

a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.

- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

## **6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:**

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore so stavebným povolením ÚKaSP-2015-14/2300/KON/SP-28 s právoplatnosťou dňa 20.4.2015, rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. ÚKaSP-2015/1939/AFA-14 s právoplatnosťou dňa 31.12.2015 a vyjadrením stavebného úradu k oznámeniu o nepodstatných zmenách, ktoré sa týkajú priestorov materskej škôlky na 1.NP a 1.PP zo dňa 6.2.2019.
- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- c) Ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela na vlastné náklady.

### **6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:**

- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

### **6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:**

- a) Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

### **6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:**

- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.

- c) Zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
  - d) Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku, ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku.
  - e) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
  - f) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
  - g) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie BOZP.
  - h) Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
  - i) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami a kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
    - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
    - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
    - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
    - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
    - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
    - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými



pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

## **7. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
  - a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
  - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
  - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené

objednávateľom v dohodnutých termínoch.

- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo objednávateľ v súlade s touto zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi:
- a) projekt skutočného vykonania diela vo dvoch vyhotoveniach,
  - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
  - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
  - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
  - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
  - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
  - g) východiskové revízne správy,
  - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
  - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady.

## 8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé

vlastnosti.

- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených väd v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie väd a ani nenavrhuje iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

## **9. Dôsledky porušenia záväzkov**

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z..
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
- 9.4 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.5 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží bankovú záruku v súlade s bodmi 4.9 až 4.12 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (slovom tisíc eur).
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti

zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

## 10. Odstúpenie od Zmluvy

10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:

- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmer resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
- c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
- d) zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo riadiaceho orgánu pre IROP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- e) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
- f) zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodov 4.9 až 4.12 tejto Zmluvy,
- g) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy.

10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípadoch ak:

- a) súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
- b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- c) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
- d) nastalo podstatné porušenie zmluvy podľa bodu 10. tejto Zmluvy.

10.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných



ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

- 10.7 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

## 11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa Juraj Žigraj, stavebný dozor,
  - za zhotoviteľa Ing. Marián Kopecký stavbyvedúci,
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:
- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
  - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako

nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručení dňom jej vrátenia.

## **12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov**

- 12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.
- 12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.
- 12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 12.4 Zhotoviteľ nemá právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do uplynutia záručnej doby na dielo.
- 13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávateľ 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov,
  - Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa podľa stanovených objektov, ktorý je výsledkom verejného

obstarávania,

- Príloha č. 3 Závazný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
- Príloha č. 4 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poisťnej zmluvy v zmysle požiadaviek objednávateľa a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Bratislave ..... dňa 3.3.2020

V Bratislave ..... dňa 3.3.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
štatutárny zástupca 1

.....  
štatutárny zástupca 2

KIDS1st, s.r.o.  
Ďumbierska 3/C  
831 01 Bratislava III, IČO: 510 255 15  
DIČ: 2120602924, IČ DPH: SK2120602924

STAVREM PLUS, s.r.o.  
Boldocká 1, 020 01 SEŇEC  
Tel.: 02 323 00 00  
IČO: 35 794 542, IČ DPH: SK2023201964

.....  
podpis štatutárneho zástupcu a pečiatka

**STAVREM PLUS, s.r.o.**  
Boldocká 1, 903 01 Senec  
Tel.: +421-2-20 200 100  
E-mail: stavrem@stavrem.sk  
**www.stavrem.sk**

## Zoznam subdodávateľov

| Názov subdodávateľa | IČO                            | Predmet subdodávky | % podiel subdodávky                                                                 |
|---------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Marian Kopecký | nemá IČO<br>slobodné povolanie | stavbyvedúci       |  |

V Senci, dňa 3. 5. 2020

**STAVREM PLUS, s.r.o.**  
Boldocká 1, 903 01 SENEC  
Tel.: 02/20 200 100  
IČO: 35 794 542, IČ DPH: SK20201964  
-10-  
Ing. Jaroslav Xenič

konateľ

### Fakturačné údaje:

STAVREM PLUS, s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, Slovakia  
Spoločnosť zapísaná: Okr.súd Bratislava I, oddiel: Sro vl.č.22333/B, Bankové spojenie: Tatra banka a.s. pobočka Senec,  
Číslo účtu: 2621812043/1100, IČO: 35 794 542, DIČ: 2020201964, IČ DPH: SK2020201964



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                           |            |              |
|----------------|---------------------------|------------|--------------|
| Názov stavby   | Materská škôlka littleBIG | JKSO       |              |
| Názov objektu  | SO 01                     | EČO        |              |
| Názov časti    | Aktivita 1                | Miesto     | Bratislava   |
| Objednávateľ   | KIDS1st, s.r.o.           | IČO        | DIČ          |
| Projektant     |                           |            |              |
| Zhotoviteľ     | STAVREM PLUS, s.r.o.      |            |              |
|                |                           | 35794542   | SK2020201964 |
| Rozpočet číslo | Spracoval                 | Dňa        |              |
|                |                           | 13.01.2020 |              |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A Základné rozp. náklady |              |         |            | B Doplnkové náklady |                   |  |      | C Vedľajšie rozpočtové náklady |                       |            |            |
|--------------------------|--------------|---------|------------|---------------------|-------------------|--|------|--------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 7 831,79   | 8                   | Práca nadčas      |  |      | 13                             | Zariadenie staveniska |            | 0,00       |
| 2                        |              | Montáž  | 0,00       | 9                   | Bez pevnej podl.  |  |      | 14                             | Mimostav. doprava     |            |            |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 198 573,99 | 10                  | Kultúrna pamiatka |  |      | 15                             | Územné vplyvy         |            |            |
| 4                        |              | Montáž  | 0,00       | 11                  |                   |  |      | 16                             | Prevádzkové vplyvy    |            | 0,00       |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00       |                     |                   |  |      | 17                             | Sťažené podmienky     |            | 0,00       |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00       |                     |                   |  |      | 18                             | VRN z rozpočtu        |            |            |
| 7                        | ZRN (r. 1-6) |         | 206 405,78 | 12                  | DN (r. 8-11)      |  |      | 19                             | VRN (r. 13-18)        |            | 0,00       |
| 20                       | HZS          |         | 0,00       | 21                  | Kompl. činnosť    |  | 0,00 | 22                             | Ostatné náklady       |            |            |
| Projektant               |              |         |            | D Celkové náklady   |                   |  |      |                                |                       |            |            |
| Dátum a podpis           |              |         |            | Pečiatka            |                   |  |      | 23                             | Súčet 7, 12, 19-22    |            | 206 405,78 |
| Objednávateľ             |              |         |            |                     |                   |  |      | 24                             | 20 %                  |            |            |
|                          |              |         |            |                     |                   |  |      | 25                             | 20 %                  | 206 405,78 | 41 281,16  |
|                          |              |         |            |                     |                   |  |      | 26                             | Cena s DPH (r. 23-25) |            | 247 686,94 |
| Dátum a podpis           |              |         |            | Pečiatka            |                   |  |      | E Prípochy a odpočty           |                       |            |            |
| Zhotoviteľ               |              |         |            |                     |                   |  |      | 27                             | Dodávky objednávateľa |            |            |
|                          |              |         |            |                     |                   |  |      | 28                             | Kľzavá doložka        |            |            |
| Dátum a podpis           |              |         |            |                     |                   |  |      | 29                             | Zvýhodnenie + -       |            |            |

STAVREM PLUS s.r.o.  
 Boldocká 1, 903 01 ŠENEC  
 Tel.: 02/20 200 100  
 IČO: 35794542 IČ DPH: SK2020201964

Pokiaľ sú vo výkaz-vymere použité obecné názvy výrobkov a materiálov, nie sú tieto pre uchádzača záväzné. Je možné použiť i iné, ale musia spĺňať rovnaké parametre a vlastnosti výrobkov a materiálov uvedených v projektovej dokumentácii. Takéto ekvivalentné výrobky uchádzač uvedie v Prílohe č. 7 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Materská škôlka littleBIG  
**Objekt:** SO 01  
**Časť:** 060 Zdravotechnika

**Objednávateľ:** KIDS1st, s.r.o.  
**Zhotoviteľ:** STAVREM PLUS, s.r.o.  
**Dátum:** 13.1.2020

| Kód | Popis | Cena celkom |
|-----|-------|-------------|
| 1   | 2     | 3           |

|            |                                        |                          |
|------------|----------------------------------------|--------------------------|
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávka HSV</b>             | <b>7 831,79</b>          |
| 1          | Zemné práce                            | 32,50                    |
| 5          | Komunikácie                            | 374,67                   |
| 9          | Ostatné konštrukcie a práce            | 7 424,62                 |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávka PSV</b>             | <b>198 573,99</b>        |
| 721        | Zdravotechnika                         | 33 333,85                |
| 763        | Konštrukcie, drevostavby               | 4 534,12                 |
| 766        | Konštrukcie stolárske                  | 21 956,35                |
| 767        | Konštrukcie doplnkové kovové, stavebné | 48 990,27                |
| 776        | Podlahy povlakové                      | 35 688,43                |
| 781        | Obklady z obkladačiek a dosiek         | 3 767,16                 |
| 784        | Maľby                                  | 9 454,39                 |
| 785        | Tapety                                 | 7 250,00                 |
| M155       | Elektroinštalácie                      | 33 599,41                |
|            | <b><u>Celkom</u></b>                   | <b><u>206 405,78</u></b> |

# POČET

Stavba: Materská škôlka littleBIG - Stavebná časť

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

STAVREM PLUS, s.r.o.

Miesto:

Senec

Spracoval:

Dátum: 13.01.2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV Práce a dodávky HSV

7 831,79

### 1 Zemné práce

32,50

|   |            |                                                                       |    |       |      |       |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|------|-------|
| 1 | 11310-6611 | Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov okrem "Deka,..." do 20 m2 | m2 | 6,500 | 5,00 | 32,50 |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-------|------|-------|

### 5 Komunikácie

374,67

|   |             |                                                               |    |        |       |        |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 2 | 56475-2109  | Podklad z kameniva hrub. drv. s výpl. kamenivom hr. 130 mm    | m2 | 4,393  | 10,00 | 43,93  |
| 3 | 59621-1130  | Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C do 50 m2 | m2 | 10,915 | 18,75 | 204,66 |
| 4 | 592 4503000 | Dlažba zámková hr.60mm - dodávka                              | m2 | 4,503  | 28,00 | 126,08 |

### 9 Ostatné konštrukcie a práce

7 424,62

|    |            |                                                                                  |    |         |       |          |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 6  | 94195-5003 | Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m                                | m2 | 586,163 | 7,00  | 4 103,14 |
| 7  | 95290-1111 | Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m            | m2 | 734,470 | 4,00  | 2 937,88 |
| 8  | 97805-9631 | Vybúranie obkladov vonk. z obkladačiek plochy nad 2 m2                           | m2 | 10,226  | 6,29  | 64,30    |
| 9  | 97901-1111 | Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie                               | t  | 0,910   | 13,85 | 12,60    |
| 10 | 97908-1111 | Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                  | t  | 0,910   | 13,40 | 12,19    |
| 11 | 97908-1121 | Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km                         | t  | 26,390  | 0,40  | 10,56    |
| 12 | 97908-2111 | Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m                        | t  | 0,910   | 12,13 | 11,03    |
| 13 | 97909-9012 | Poplatok za ulož. a znešk. staveb.odpadu -betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t  | 0,910   | 75,00 | 68,25    |
| 14 | 99899-1111 | Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m                                 | t  | 6,777   | 30,20 | 204,67   |

## PSV Práce a dodávky PSV

131 640,72

### 763 Konštrukcie-drevostavby

4 534,12

|    |            |                                                                                             |    |        |       |          |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 15 | 76313-3120 | Podhľady sadr RIGIPS zavesený oceľ profil dosky RB hr. 12,5 mm                              | m2 | 76,609 | 34,03 | 2 607,16 |
| 17 | 76313-6031 | Podhľady sadr. kazet RIGIPS 600x600 mm do vlhkého prostredia vrátane kovovej podkonštrukcie | m2 | 36,608 | 45,00 | 1 647,36 |
| 18 | 99876-3201 | Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m                                       | %  | 34,265 | 8,16  | 279,60   |

### 766 Konštrukcie stolárske

21 956,35

|    |               |                                                                                                                                       |     |        |          |          |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 19 | 76666-1422    | Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. nad 0,8m                                                                               | kus | 1,000  | 26,29    | 26,29    |
| 20 | 611 000000130 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 900/2000mm PO , vrátane kovania, zárubne bezpečnostnej a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D1 | kus | 1,000  | 1 043,25 | 1 043,25 |
| 21 | 76666-2112    | Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 1-krídl. do 0,8m                                                                            | kus | 10,000 | 24,13    | 241,29   |
| 22 | 76666-2122    | Montáž dvier kompl. otvár. do zamur. zár. 1-krídl. nad 0,8m                                                                           | kus | 2,000  | 24,47    | 48,94    |
| 23 | 611 000000123 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 800/2000mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D2   | kus | 2,000  | 620,60   | 1 241,20 |

|    |               |                                                                                                                                                        |     |         |          |           |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 24 | 611 000000124 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 800/2000mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne , vetracej štrbiny a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D2 | kus | 1,000   | 652,70   | 652,70    |
| 25 | 611 000000125 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 800/2000mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D3                    | kus | 1,000   | 636,65   | 636,65    |
| 26 | 611 000000126 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 700/2000mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D4                    | kus | 2,000   | 609,90   | 1 219,80  |
| 27 | 611 000000127 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 700/2000mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne , vetracej štrbiny a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D4 | kus | 2,000   | 642,00   | 1 284,00  |
| 28 | 611 000000128 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 600/2000mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne , vetracej štrbiny a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D5 | kus | 2,000   | 599,20   | 1 198,40  |
| 29 | 611 000000129 | Dvere drevené plné hladké 1kr. 1000/2240mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D7                   | kus | 1,000   | 716,90   | 716,90    |
| 30 | 611 00000013  | Dvere drevené plné hladké 1kr. 1000/2240mm vrátane kovania, drevenej rámovej zárubne a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka pol.D8                   | kus | 1,000   | 704,06   | 704,06    |
| 31 | 611 000000131 | Dvere interiérové malé integrované do veľkých vrátane kovania, drevenej obložkovej zárubne a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž           | kus | 5,000   | 2 439,60 | 12 198,00 |
| 32 | 76668-1111    | Montáž zárubní rámových pre dvere jednokríd. rozmeru 600 mm                                                                                            | kus | 2,000   | 41,52    | 83,03     |
| 33 | 76668-1112    | Montáž zárubní rámových pre dvere jednokríd. rozmeru 700 mm                                                                                            | kus | 4,000   | 43,00    | 172,01    |
| 34 | 76668-1113    | Montáž zárubní rámových pre dvere jednokríd. rozmeru 800 mm                                                                                            | kus | 4,000   | 46,52    | 186,10    |
| 35 | 76668-1114    | Montáž zárubní rámových pre dvere jednokríd. rozmeru 900 mm                                                                                            | kus | 1,000   | 52,17    | 52,17     |
| 36 | 76668-1115    | Montáž zárubní rámových pre dvere jednokríd. rozmeru 1000                                                                                              | kus | 2,000   | 60,31    | 120,61    |
| 37 | 99876-6201    | Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m                                                                                             | %   | 203,976 | 0,64     | 130,95    |

#### 767 Konštrukcie doplnkové,kovové stavebné

48 990,27

|    |               |                                                                                                                                                                 |     |         |           |           |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 38 | 553 000000362 | Presklená stena interiérová bezrámová 2150/3250mm s 2kr.dverami vrátane pomocných a kotviacich prvkov a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž pol.ZS3 | kus | 1,000   | 2 815,31  | 2 815,31  |
| 39 | 553 000000363 | Presklená stena interiérová bezrámová 4385/3250mm s 1kr.dverami vrátane pomocných a kotviacich prvkov a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž pol.ZS4 | kus | 1,000   | 4 673,34  | 4 673,34  |
| 40 | 553 000000364 | Presklená stena interiérová bezrámová 2170/2300mm vrátane pomocných a kotviacich prvkov a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž pol.ZS6               | kus | 1,000   | 2 733,22  | 2 733,22  |
| 41 | 553 000000365 | Presklená stena interiérová bezrámová 1015/2300mm vrátane pomocných a kotviacich prvkov a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž pol.ZS7               | kus | 1,000   | 1 278,13  | 1 278,13  |
| 42 | 553 000000366 | Presklená stena interiérová bezrámová 1210/2300mm vrátane pomocných a kotviacich prvkov a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž pol.ZS8               | kus | 1,000   | 1 522,25  | 1 522,25  |
| 43 | 553 000000368 | Presklená stena interiérová skladacia TB 800 12300/3800mm vrátane pomocných a kotviacich prvkov a povrch.úprav predpísaných v PD dodávka a montáž               | kus | 1,000   | 35 579,21 | 35 579,21 |
| 44 | 99876-7201    | Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m                                                                                           | %   | 455,924 | 0,85      | 388,81    |

#### 776 Podlahy povlakové

35 688,43

|    |            |                                                                                                                                                                             |    |         |       |           |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 44 | 77652-1102 | Lepenie povlakových podláh plastových z kompaktnej podlahovej krytiny Taralay Impression Compact hr.2mm vrátane disperz.lepidla, vyľahovaného sokla , ukonč.lišty a fabiónu | m2 | 694,230 | 25,89 | 17 975,70 |
| 45 | 77652-1103 | Lepenie povlakových podláh plastových z heterogénnej podlahovej krytiny Fatra NFE Extra hr.2mm vrátane disperz.lepidla, vyľahovaného sokla , ukonč.lišty a fabiónu          | m2 | 26,000  | 25,22 | 655,75    |
| 46 | 77652-1104 | podlahovej krytiny Gerflor Mipolam Elegance SD hr.2,4 mm vrátane disperz.lepidla, vyľahovaného sokla , ukonč.lišty a fabiónu                                                | m2 | 40,000  | 40,81 | 1 632,56  |
| 47 | 77652-1105 | Lepenie PVC obkladov stien Gerflor Mural CALYPSO hr.0,92 mm vrátane disperz.lepidla, penetračného náteru, rohového fabiónu, roh.profilov, prebrúsenia stien celoplošne      | m2 | 180,000 | 37,66 | 6 779,52  |



|    |            |                                                                                                                                         |       |         |        |          |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|----------|
| 48 | 77657-2101 | Zen š.4m vrátane podkladnej vrstvy disperz.lepidla a soklíka TLE 55                                                                     | m2    | 40,000  | 28,18  | 1 127,28 |
| 49 | 77699-2219 | Presun a manipulácia s materiálom                                                                                                       | celok | 1,000   | 669,38 | 669,38   |
| 50 | 77699-222  | Likvidácia odpadu                                                                                                                       | t     | 3,000   | 78,75  | 236,25   |
| 51 | 77699-2224 | Úprava povrchu podlahy- celoplošné prebrúsenie povrchu s vysávaním, prevedenie penetrácie, samonivelizácie hr.5mm a vyspravenie povrchu | m2    | 709,020 | 9,13   | 6 469,81 |
| 52 | 99877-6201 | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m                                                                              | %     | 338,531 | 0,42   | 142,18   |

#### 781 Obklady z obkladačiek a dosiek

**3 767,16**

|    |               |                                                               |    |        |       |          |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 58 | 78173-5125    | Montáž obkladov vonk. stien z obkladačiek tehlových kladených | m2 | 30,496 | 24,72 | 753,77   |
| 59 | 597 628000070 | Tehlový obklad - dodávka                                      | m2 | 31,106 | 94,50 | 2 939,52 |
| 60 | 99878-1201    | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m    | %  | 35,174 | 2,10  | 73,87    |

#### 784 Maľby

**9 454,39**

|    |             |                                                    |    |           |      |          |
|----|-------------|----------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|
| 61 | 78445-12709 | Maľba (náter) interiérová dvojnásobná, pačokovanie | m2 | 2 279,264 | 4,15 | 9 454,39 |
|----|-------------|----------------------------------------------------|----|-----------|------|----------|

#### 785 Tapety

**7 250,00**

|    |            |                                                                                    |    |         |       |          |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 62 | 78541-1201 | Lepenie a dodávka tapiet steny vrátane lepidla apomocných prvkov predpísaných v PD | m2 | 250,000 | 29,00 | 7 250,00 |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

**Celkom**

**139 472,51**

# ROZPOČET

Stavba: Materská škôlka littleBIG - Zdravotechnika

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: STAVREM PLUS, s.r.o.

Miesto: Senec

Spracoval:

Dátum: 13.01.2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## PSV

## Práce a dodávky PSV

33 333,85

## 725

## Zdravotechnika - zariadenia, predmety

31 262,41

|    |                       |                                                                                                          |      |        |        |          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|
| 54 | 725119410             | Montáž záchodovej misy zavesenej s rovným odpadom                                                        | ks   | 22,000 | 35,96  | 791,14   |
| 55 | LAUFEN 2095.0         | Laufen - PRO , WC zavesne, hlboko splachovanie, o.č. 2095.0                                              | ks   | 4,000  | 160,32 | 641,28   |
| 56 | LAUFEN 9195.0         | Laufen - PRO, doska na sedenie, antibakteriálne, o.č. 9195.0                                             | ks   | 4,000  | 86,60  | 346,42   |
| 57 | LAUFEN H820031###00   | WC Laufen Florakids, WC zavesné, hlboké splachovanie                                                     | ks   | 18,000 | 200,60 | 3 610,87 |
| 58 | LAUFENH891 030###0001 | Laufen Florakids, doska na sedenie, biela                                                                | ks   | 18,000 | 86,95  | 1 565,17 |
| 59 | 725119721             | Montáž predstaveného systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou (napr.GEBERIT, AlcaPlast)  | súb. | 22,000 | 41,75  | 918,39   |
| 60 | 286111.300.0 0.5      | Duofix pre WC s nádržkou Sigma (UP320)                                                                   | ks   | 22,000 | 290,22 | 6 384,82 |
| 61 | 286156.050.0 0.1      | Súprava zvukovej izolácie pre nástenné WC a bidet                                                        | ks   | 22,000 | 10,05  | 221,14   |
| 62 | 286115.758.K J.5      | Sigma 10 ovládacie tlačidlo Štart-Stop biele s pochromovaním                                             | ks   | 22,000 | 72,99  | 1 605,85 |
| 63 | 725219721             | Montáž predstaveného systému umývadiel do ľahkých stien s kovovou konštrukciou (napr.GEBERIT, AlcaPlast) | súb. | 3,000  | 30,77  | 92,32    |
| 64 | 286111.430.0 0.1      | Duofix montážny prvok pre umývadlo, 112 cm                                                               | ks   | 3,000  | 143,31 | 429,94   |
| 65 | 725219401             | Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry                                             | súb. | 34,000 | 30,86  | 1 049,07 |
| 66 | 725219601             | Montáž stĺpa umývadla                                                                                    | súb. | 2,000  | 4,04   | 8,07     |
| 67 | LAUFEN15              | Laufen Pro A, Umyvadlo 60x48cm, hranate, o.č. 1895.2                                                     | ks   | 2,000  | 127,55 | 255,09   |
| 68 | LAUFEN16              | Laufen Pro A, keramický kryt na sifon, o.č. 1995.1                                                       | ks   | 2,000  | 92,35  | 184,70   |
| 69 | LAUFEN17              | Príchytka na umývadlo + polnoha                                                                          | ks   | 36,000 | 1,97   | 70,96    |
| 70 | LAUFEN 18             | Laufen PRO A 8.1195.1 Umývadlo keramika, 450x340x145 mm                                                  | ks   | 1,000  | 100,01 | 100,01   |
| 71 | PC                    | Detcké dvojumývadlo - odhad ceny                                                                         | ks   | 2,000  | 930,75 | 1 861,50 |
| 72 | LAUFEN 19             | UMÝVADLO Laufen Florakids, Umývadlo 45x41cm H815031###1041                                               | ks   | 23,000 | 119,19 | 2 741,39 |
| 73 | 725319111             | Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých, s rozmerom do 400 x 400 mm, bez výtokových armatúr    | súb. | 1,000  | 12,11  | 12,11    |
| 74 | 5523148100            | Kuchynský drez Alveus do dosky BASIC 10 nerez 380x440-145, 1x kompl.sifon v cene                         | ks   | 1,000  | 38,40  | 38,40    |
| 75 | 725332320             | Montáž výlevky bez výtokovej armatúry a splachovacej nádrže, diťurvitová                                 | súb. | 2,000  | 23,93  | 47,86    |

| Č. | Kód položky          | Popis                                                                                                                                                     | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 76 | 6420144360           | Výlevka MIRA, 425x500x450 mm, keramika, plastová mreža, biela                                                                                             | ks  | 2,000           | 210,19          | 420,37      |
| 77 | 725819401            | Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2                                                                                                       | súb | 62,000          | 5,20            | 322,28      |
| 78 | 5511874590           | Guľový rohový ventil, 1/2" x 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz OT 58 IVAR                                                                                | ks  | 62,000          | 9,87            | 611,69      |
| 79 | 725829201            | Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej                                                                                  | ks  | 2,000           | 8,52            | 17,04       |
| 80 | 551450003400         | Batéria umývadlová nástenná páková Lyra, výtokové rameno 210 mm, rozteč 150 mm, chróm, JIKA                                                               | ks  | 2,000           | 65,40           | 130,81      |
| 81 | H3952700042201       | Výtokové rameno JIKA 30cm                                                                                                                                 | ks  | 2,000           | 14,16           | 28,32       |
| 82 | 725829601            | Montáž batérii umývadlových stojánkových pákových                                                                                                         | ks  | 31,000          | 10,90           | 337,96      |
| 83 | LAUFEN H311651004111 | Batéria umývadlo LAUFEN Florakids chrom                                                                                                                   | ks  | 27,000          | 181,39          | 4 897,45    |
| 84 | ROCA75A3031C00       | Batéria Roca Esmaí - umývadlová batéria s odtokovou garnitúrou                                                                                            | ks  | 3,000           | 93,08           | 279,23      |
| 85 | ROCA75A8460C00       | Drezová batéria Rocca Targa                                                                                                                               | ks  | 1,000           | 172,90          | 172,90      |
| 86 | 725869301            | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40                                                                                   | ks  | 34,000          | 2,98            | 101,29      |
| 87 | KLUDI 10 105 05-00   | Polsifon                                                                                                                                                  | ks  | 34,000          | 14,82           | 503,71      |
| 88 | 725869311            | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezová do D 50 (pre jeden drez)                                                                     | ks  | 1,000           | 3,22            | 3,22        |
| 89 | 551551HL543          | HL 100G/50                                                                                                                                                | ks  | 1,000           | 16,49           | 16,49       |
| 90 | 725869322            | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pračkovej do D 40 (podomietkovej)                                                                    | ks  | 2,000           | 5,03            | 10,05       |
| 91 | 5516230031           | Podomietková zápachová uzávierka HL406, DN 40/50, (0,38 l/s), pochromovaný výtokový ventil 1/2", spätná klapka, krycia doska 180x100 mm, PE/nerezová oceľ | ks  | 1,000           | 124,17          | 124,17      |
| 92 | 551620012300         | Zápachová uzávierka podomietková HL400, DN 40/50, umývačkový UP sifón, s kolenom pre pripojenie hadice 3/4", čistiaci otvor, krytka nerez 160x110 mm, PE  | ks  | 1,000           | 25,59           | 25,59       |
| 93 | 725989101            | Montáž dvierok kovových lakovaných                                                                                                                        | KUS | 11,000          | 5,64            | 61,99       |
| 94 | 557950005            | Dvierka krycie biele s magnetom 20x20                                                                                                                     | ks  | 7,000           | 10,47           | 73,28       |
| 95 | 557950006            | Dvierka krycie biele s magnetom 30x30                                                                                                                     | ks  | 4,000           | 12,61           | 50,46       |
| 96 | 998725202            | Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                                       | %   | 282,960         | 0,35            | 97,62       |

### 734 Ústredné kúrenie, armatúry.

**PN Položky navyše oproti VV 2 071,44**

|     |              |                                                                                           |      |       |        |        |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|
| 101 | 721194106    | Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 63x1, 8        | ks   | 4,000 | 2,44   | 9,76   |
| 102 | 722220121    | Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástienka pre batériu G 1/2                   | pár  | 4,000 | 7,28   | 29,12  |
| 103 | 725241112    | Montáž - vanička sprchová akrylátová štvorcová 900x900 mm                                 | súb. | 2,000 | 32,23  | 64,46  |
| 104 | 725241125    | Montáž - vanička sprchová akrylátová obdĺžniková 1000x900 mm                              | súb. | 2,000 | 32,98  | 65,95  |
| 105 | 554230000400 | Sprchovacia vanička akrylátová obdĺžniková PACIFIK, rozmer 1000x800 mm, hĺbka 30 mm, KOLO | ks   | 2,000 | 143,08 | 286,16 |
| 106 | 554230000800 | Sprchovacia vanička akrylátová štvorcová PACIFIK, rozmer 900x900 mm, hĺbka 30 mm, KOLO    | ks   | 2,000 | 122,37 | 244,74 |
| 107 | KOLO SN6     | Nohy pre vaničku                                                                          | ks   | 4,000 | 14,60  | 58,40  |
| 108 | 725245122    | Montáž - zástena sprchová dvojkrídlová do výšky 2000 mm a šírky 900 mm                    | súb. | 1,000 | 42,44  | 42,44  |

| Č.  | Kód položky      | Popis                                                                                                  | MJ   | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-------------|
| 109 | 725245162        | Montáž - zástena sprchová zásuvná trojdielna s dvomi posuvnými dielmi do výšky 2000 mm a šírky 900 mm  | súb. | 1,000           | 22,38           | 22,38       |
| 110 | 725245163        | Montáž - zástena sprchová zásuvná trojdielna s dvomi posuvnými dielmi do výšky 2000 mm a šírky 1000 mm | súb. | 2,000           | 23,98           | 47,95       |
| 111 | ZKDK9022200<br>3 | Štvorcový sprchový kút 90x90 KOLO FIRST                                                                | ks   | 1,000           | 186,95          | 186,95      |
| 112 | ZDRS9022200<br>3 | Trojdielne posuvné dvere 90 cm KOLO FIRST                                                              | ks   | 1,000           | 175,14          | 175,14      |
| 113 | ZDRS1022200<br>3 | Trojdielne posuvné dvere 100 cm KOLO FIRST                                                             | ks   | 2,000           | 179,44          | 358,88      |
| 114 | 725849201        | Montáž batérie sprchovej nástennej s pevnou výškou sprchy                                              | ks   | 4,000           | 7,06            | 28,26       |
| 115 | 378410575        | KLUDI LOGO NEO sprchová batéria, rozmer dxšxv 252x150x103 mm, KLUDI                                    | ks   | 4,000           | 53,19           | 212,77      |
| 116 | 725849205        | Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy                        | ks   | 4,000           | 1,96            | 7,84        |
| 117 | 6063005-00       | KLUDI ZENTA 1S sprchový set 60 cm, chróm, rozmer dxšxv 680x140x75 mm, KLUDI                            | ks   | 4,000           | 46,34           | 185,38      |
| 118 | 725869340        | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50                                 | ks   | 4,000           | 2,08            | 8,32        |
| 119 | 642A2105205      | Tasso 50 - odpadový sifón                                                                              | ks   | 4,000           | 9,14            | 36,54       |

**Celkom**

**33 333,85**

**Rozpočet elektroinštalácie NN**  
**Akcia : Materská škola littleBIG**

| Popis materiálu                                                                                                                        | m.j. | Škôlka |            |             |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|-------------|----------|------------|
|                                                                                                                                        |      | ks     | Materiál   | SUMA        | Práca    | SUMA       |
|                                                                                                                                        |      |        | j. cena    |             | j. cena  |            |
| Philips 17108/47/16 - Vonkajší zásuvkový stĺpik ROCK                                                                                   | ks   | 1      | 78,91 €    | 78,91 €     | 21,09 €  | 21,09 €    |
| <b>Svietidlá</b>                                                                                                                       |      |        |            |             |          |            |
| S1 AQForm - Aquaform Inc., 26329-____-D9 SMART PANEL GL oval 64 LED wall (19.5 W)                                                      |      | 16     | 207,90 €   | 3 326,40 €  | 16,70 €  | 267,20 €   |
| S2 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (25.0 W)                                                                       |      | 19     | 124,74 €   | 2 370,06 €  | 15,40 €  | 292,60 €   |
| S3 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (20.0 W)- stmievateľný predradník                                              |      | 9      | 148,50 €   | 1 336,50 €  | 15,40 €  | 138,60 €   |
| S4 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (25.0 W)                                                                       |      | 16     | 124,74 €   | 1 995,84 €  | 15,40 €  | 246,40 €   |
| S4 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (25.0 W)- stmievateľný predradník                                              |      | 4      | 148,50 €   | 594,00 €    | 15,40 €  | 61,60 €    |
| S5 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (20.0 W)                                                                       |      | 12     | 124,74 €   | 1 496,88 €  | 15,40 €  | 184,80 €   |
| S5 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (20.0 W) - stmievateľný predradník                                             |      | 8      | 148,50 €   | 1 188,00 €  | 15,40 €  | 123,20 €   |
| S6 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (30.0 W)                                                                       |      | 4      | 124,74 €   | 498,96 €    | 15,40 €  | 61,60 €    |
| S7 INTERMOS CONAL112 CONAL112LED-M 35W ALDPP 5200lm 840 (35.0 W)                                                                       |      | 16     | 124,74 €   | 1 995,84 €  | 15,40 €  | 246,40 €   |
| S8 INTERMOS IS50-40W, 3800LM Panel LED-T 6060, 40W, 4000K, DB (35.0 W)                                                                 |      | 18     | 34,45 €    | 620,14 €    | 15,40 €  | 277,20 €   |
| S9 INTERMOS SLOVAKIA spol.s r.o. - TIA306 LED-M 40W ALDPP 840 HV 5000lm (50.0 W)                                                       |      | 0      | 0,00 €     | 0,00 €      | 15,40 €  | 0,00 €     |
| S10 INTERMOS SLOVAKIA spol.s r.o. - WAPRO 112 LED-M 36W (42.9 W)                                                                       |      | 3      | 124,74 €   | 374,22 €    | 15,40 €  | 46,20 €    |
| S11 INTERMOS WAPRO LED-M WAPRO115 LED-M 45W 6100LM 840 (45.0 W)                                                                        |      | 0      | 0,00 €     | 0,00 €      | 0,00 €   | 0,00 €     |
| S12 JISO ILUMINACION S.L. 55122-4000K (24.2 W)                                                                                         |      | 12     | 35,64 €    | 427,68 €    | 17,60 €  | 211,20 €   |
| S13 JISO ILUMINACION S.L. Pannel Light 20515-4000K (14.6 W)                                                                            |      | 2      | 32,08 €    | 64,15 €     | 17,60 €  | 35,20 €    |
| S14 JISO ILUMINACION S.L. Pannel Light 20522-4000K (22.6 W)                                                                            |      | 2      | 47,52 €    | 95,04 €     | 17,60 €  | 35,20 €    |
| S15 LEDspogress DL15-79 1704 Linea AS 37 degree 4000K 3200Lm CRI80 (35.5 W)                                                            |      | 5      | 133,06 €   | 665,28 €    | 17,60 €  | 88,00 €    |
| S16 LIRA LIGHTING 14.06510.10.303.03 ROUND 650 LED 11000lm 3000K (70.9 W)                                                              |      | 5      | 561,92 €   | 2 809,62 €  | 42,60 €  | 213,00 €   |
| S17 LIRA LIGHTING 929.10.83424 EXPO ROUND (10.7 W)                                                                                     |      | 3      | 102,17 €   | 306,50 €    | 32,40 €  | 97,20 €    |
| S18 LIRA MEDIO SYSTEM T16 1x HO 49W/G5 EB 4310lm 4K CRI80 (52.0 W)                                                                     |      | 5      | 225,72 €   | 1 128,60 €  | 15,40 €  | 77,00 €    |
| S19 LIRA MEDIO SYSTEM T16 1x HO 54W/G5 EB 4450lm 4K CRI80 (57.0 W)                                                                     |      | 5      | 0,00 €     | 0,00 €      | 15,40 €  | 77,00 €    |
| S20 EXTERIÉROVÉ LED, MIN. IP 44                                                                                                        |      | 9      | 148,50 €   | 1 336,50 €  | 17,60 €  | 158,40 €   |
| S21 EXTERIÉROVÉ LED, MIN. IP 44                                                                                                        |      | 5      | 146,12 €   | 730,62 €    | 17,60 €  | 88,00 €    |
| N SVIETIDLO NUDZOVEHO OSVETLENIA PRISADENÉ NA STROPE ALEBO STENE LED S PIKTOGRAMOM A OZN. SMERU ÚNIKU, min. IP20, SO VSTAVANOU BAT. 1h |      | 10     | 49,68 €    | 496,80 €    | 17,60 €  | 176,00 €   |
|                                                                                                                                        |      |        |            |             |          |            |
|                                                                                                                                        |      |        |            |             |          |            |
| <b>Kamerový systém</b>                                                                                                                 |      |        |            |             |          |            |
| Kamerový systém SET 8x IP kamera s nahrávaním na HDD                                                                                   | ks   | 1      | 1 692,00 € | 1 692,00 €  | 420,00 € | 420,00 €   |
| Montáž kamery                                                                                                                          | ks   | 8      | 0,00 €     | 0,00 €      | 22,40 €  | 179,20 €   |
| NIKO Spodok zásuvky 1xRJ45 STP (tienené) CAT6 bez rozp. 170-75266                                                                      | ks   | 8      | 7,94 €     | 63,52 €     | 5,62 €   | 44,96 €    |
| NIKO Stredový kryt datazásuvky 1xRJ s krytom-WHITE 101-65100                                                                           | ks   | 8      | 5,02 €     | 40,16 €     | 0,41 €   | 3,28 €     |
| UPS 1500VA pre EZS, kamerový systém a dochádzkový systém                                                                               | ks   | 1      | 538,00 €   | 538,00 €    | 58,00 €  | 58,00 €    |
|                                                                                                                                        |      |        |            |             |          |            |
| <b>Prístupový systém (zatiaľ len orientačná cena)</b>                                                                                  |      |        |            |             |          |            |
| Vonkajšia videostanica s prípravou na čítačku                                                                                          | ks   | 1      | 150,00 €   | 150,00 €    | 45,00 €  | 45,00 €    |
| Centrála                                                                                                                               | ks   | 1      | 375,00 €   | 375,00 €    | 90,00 €  | 90,00 €    |
| Čítačka                                                                                                                                | ks   | 1      | 80,00 €    | 80,00 €     | 35,00 €  | 35,00 €    |
|                                                                                                                                        |      |        |            |             |          |            |
|                                                                                                                                        |      |        |            | 26 875,22 € |          | 4 098,53 € |

**Sumárna tabuľka**

|  | Škôlka   |       |      |
|--|----------|-------|------|
|  | Materiál | Práca | SUMA |



|                                                       |  |                    |            |             |
|-------------------------------------------------------|--|--------------------|------------|-------------|
| Hrubá inštalácia NN                                   |  |                    |            |             |
| Svietidlá                                             |  | 23 936,54 €        | 3 223,09 € | 27 159,63 € |
| Kamerový systém                                       |  | 2 333,68 €         | 705,44 €   | 3 039,12 €  |
| Prístupový systém (zatiaľ len orientačná cena)        |  | 605,00 €           | 170,00 €   | 775,00 €    |
| Podružný materiál                                     |  |                    |            | 569,51 €    |
| Prepravné náklady                                     |  |                    |            | 1 201,45 €  |
| Projektová dokumentácia včetně skutočného vyhotovenia |  |                    |            | 388,50 €    |
| Revízie                                               |  |                    |            | 466,20 €    |
| <b>CELKOVÁ SUMA BEZ DPH : (škôlka)</b>                |  | <b>33 599,41 €</b> |            |             |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                           |        |                       |
|----------------|---------------------------|--------|-----------------------|
| Názov stavby   | Materská škôlka littleBIG | JKSO   |                       |
| Názov objektu  | SO 01                     | EČO    |                       |
| Názov časti    | Aktivita 2                | Miesto | Bratislava            |
| Objednávateľ   | KIDS1st, s.r.o.           | IČO    | DIČ                   |
| Projektant     |                           |        |                       |
| Zhotoviteľ     | STAVREM PLUS, s.r.o.      |        | 35794542 SK2020201964 |
| Rozpočet číslo | Spracoval                 | Dňa    |                       |
|                |                           |        | 13.01.2020            |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A Základné rozp. náklady |              |           | B Doplnkové náklady                   |                  |                   | C Vedľajšie rozpočtové náklady |                       |           |
|--------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| 1                        | HSV          | Dodávky   | 8                                     | Práca nadčas     |                   | 13                             | Zariadenie staveniska | 0,00      |
| 2                        |              | Montáž    | 9                                     | Bez pevnej podl. |                   | 14                             | Mimostav. doprava     |           |
| 3                        | PSV          | Dodávky   | 22 170,42                             | 10               | Kultúrna pamiatka | 15                             | Územné vplyvy         |           |
| 4                        |              | Montáž    | 0,00                                  | 11               |                   | 16                             | Prevádzkové vplyvy    | 0,00      |
| 5                        | "M"          | Dodávky   |                                       |                  |                   | 17                             | Sťažené podmienky     | 0,00      |
| 6                        |              | Montáž    |                                       |                  |                   | 18                             | VRN z rozpočtu        |           |
| 7                        | ZRN (r. 1-6) | 22 170,42 | 12                                    | DN (r. 8-11)     |                   | 19                             | VRN (r. 13-18)        | 0,00      |
| 20                       | HZS          |           | 21                                    | Kompl. činnosť   | 0,00              | 22                             | Ostatné náklady       |           |
| Projektant               |              |           |                                       |                  |                   | D Celkové náklady              |                       |           |
| Dátum a podpis           |              |           | Pečiatka                              |                  |                   | 23                             | Súčet 7, 12, 19-22    | 22 170,42 |
| Objednávateľ             |              |           |                                       |                  |                   | 24                             | 20 %                  |           |
|                          |              |           |                                       |                  |                   | 25                             | 20 %                  | 22 170,42 |
|                          |              |           |                                       |                  |                   | 26                             | Cena s DPH (r. 23-25) | 4 434,08  |
|                          |              |           |                                       |                  |                   |                                |                       | 26 604,50 |
| Dátum a popis            |              |           | Pečiatka                              |                  |                   | E Prípochy a odpochy           |                       |           |
| Zhotoviteľ               |              |           | STAVREM PLUS, s.r.o.                  |                  |                   | 27                             | Dodávky objednávateľa |           |
|                          |              |           | Boldocká 1, 903 01 SENEC              |                  |                   | 28                             | Kľzavá doložka        |           |
|                          |              |           | Tel.: 02/20 200 100                   |                  |                   | 29                             | Zvýhodnenie + -       |           |
|                          |              |           | IČO: 35 794 542, IČ DPH: SK2020201964 |                  |                   |                                |                       |           |
|                          |              |           | -10-                                  |                  |                   |                                |                       |           |
| Dátum a podpis           |              |           | Pečiatka                              |                  |                   |                                |                       |           |

Pokiaľ sú vo výkaz-výmere použité obchodné názvy výrobkov a materiálov, nie sú tieto pre uchádzača záväzné. Je možné použiť i iné, ale musia spĺňať rovnaké parametre a vlastnosti výrobkov a materiálov uvedených v projektovej dokumentácii. Takéto ekvivalentné výrobky uchádzač uvedie v Prílohe č. 7 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Materská škôlka littleBIG  
**Objekt:** SO 01  
**Časť:** Aktivita 2

**Objednávateľ:** KIDS1st, s.r.o.  
**Zhotoviteľ:** STAVREM PLUS, s.r.o.  
**Dátum:** 13.1.2020

| Kód | Popis | Cena celkom |
|-----|-------|-------------|
| 1   | 2     | 3           |

**PSV**      **Práce a dodávka PSV**  
**766**      **Konštrukcie stolárske**  
              **Celkom**

**22 170,42**  
**22 170,42**  
**22 170,42**

# POČET

Stavba: Materská škôlka littleBIG - Stavebná časť

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: STAVREM PLUS, s.r.o.

Miesto: Senec

Spracoval:

Dátum: 13.01.2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**PSV Práce a dodávky PSV 22 170,42**

**766 Konštrukcie stolárske 22 170,42**

|    |               |                                                                                                                 |       |         |          |           |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------|-----------|
| 1  | 76682-5120    | Montáž drev. vstavaných skriň                                                                                   | kus   | 4,000   | 35,00    | 140,00    |
| 2  | 615 180151    | Vstavaná skriňa na postieľky a odkladanie predmetov dodávka                                                     | kus   | 4,000   | 3 000,00 | 12 000,00 |
| 3  | 615 180152    | Drevené pódium, schody na divadlo-palubovka masív smrek dodávka a montáž vrátane povrch.úprav predpísaných v PD | kus   | 1,000   | 4 650,00 | 4 650,00  |
| 4  | 615 180153    | Obloženie opony lamino breza dodávka a montáž                                                                   | celok | 1,000   | 1 850,00 | 1 850,00  |
| 5  | 553 0000009   | Miestnosť Snoezelen - zabudovaný bublinkový valec Maxi , výška 2m dodávka a montáž                              | kus   | 1,000   | 1 196,88 | 1 196,88  |
| 6  | 553 00000090  | Miestnosť Snoezelen - zabudovaný bublinkový valec Maxi , výška 1,75 m dodávka a montáž                          | kus   | 1,000   | 1 197,38 | 1 197,38  |
| 7  | 553 000000900 | Miestnosť Snoezelen - zrkadlová guľa d=30cm, nastaviteľná rýchlosť otáčania dodávka a montáž                    | kus   | 1,000   | 250,00   | 250,00    |
| 8  | 553 000000901 | Miestnosť Snoezelen - snový ostrov, farba biela dodávka a montáž                                                | kus   | 1,000   | 375,00   | 375,00    |
| 9  | 553 000000902 | Miestnosť Snoezelen -sieť Hviezdne nebo dodávka a montáž                                                        | kus   | 2,000   | 100,00   | 200,00    |
| 10 | 99876-6201    | Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m                                                      | %     | 207,443 | 1,50     | 311,16    |

**Celkom 22 170,42**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                           |        |                       |
|----------------|---------------------------|--------|-----------------------|
| Názov stavby   | Materská škôlka littleBIG | JKSO   |                       |
| Názov objektu  | SO 03                     | EČO    |                       |
| Názov časti    | Aktivita 3                | Miesto | Bratislava            |
| Objednávateľ   | KIDS1st, s.r.o.           | IČO    | DIČ                   |
| Projektant     |                           |        |                       |
| Zhotoviteľ     | STAVREM PLUS, s.r.o.      |        | 35794542 SK2020201964 |
| Rozpočet číslo | Spracoval                 | Dňa    |                       |
|                |                           |        | 13.01.2020            |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

## Rozpočtové náklady v EUR

| A Základné rozp. náklady  |              |         | B Doplnkové náklady                                                                                                      |    |                   | C Vedľajšie rozpočtové náklady |                       |            |
|---------------------------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|--------------------------------|-----------------------|------------|
| 1                         | HSV          | Dodávky | 62 087,48                                                                                                                | 8  | Práca nadčas      | 13                             | Zariadenie staveniska | 0,00       |
| 2                         |              | Montáž  | 0,00                                                                                                                     | 9  | Bez pevnej podl.  | 14                             | Mimostav. doprava     |            |
| 3                         | PSV          | Dodávky | 133 208,06                                                                                                               | 10 | Kultúrna pamiatka | 15                             | Územné vplyvy         |            |
| 4                         |              | Montáž  | 0,00                                                                                                                     | 11 |                   | 16                             | Prevádzkové vplyvy    | 0,00       |
| 5                         | "M"          | Dodávky | 0,00                                                                                                                     |    |                   | 17                             | Sťažené podmienky     | 0,00       |
| 6                         |              | Montáž  | 0,00                                                                                                                     |    |                   | 18                             | VRN z rozpočtu        |            |
| 7                         | ZRN (r. 1-6) |         | 195 295,54                                                                                                               | 12 | DN (r. 8-11)      | 19                             | VRN (r. 13-18)        | 0,00       |
| 20                        | HZS          |         |                                                                                                                          | 21 | Kompl. činnosť    | 22                             | Ostatné náklady       |            |
|                           |              |         |                                                                                                                          |    | 0,00              |                                |                       |            |
| Projektant                |              |         |                                                                                                                          |    |                   | D Celkové náklady              |                       |            |
| Dátum a podpis            |              |         | Pečiatka                                                                                                                 |    |                   | 23                             | Súčet 7, 12, 19-22    | 195 295,54 |
| Objednávateľ              |              |         |                                                                                                                          |    |                   | 24                             | 20 %                  |            |
|                           |              |         |                                                                                                                          |    |                   | 25                             | 20 % 195 295,54       | 39 059,11  |
|                           |              |         |                                                                                                                          |    |                   | 26                             | Cena s DPH (r. 23-25) | 234 354,65 |
| Dátum a popis             |              |         | Pečiatka                                                                                                                 |    |                   | E Prípochy a odpochy           |                       |            |
| Zhotoviteľ                |              |         | STAVREM PLUS, s.r.o.<br>Boldocká 1, 90 001 SENEČ<br>Tel.: 02/20 200 110<br>IČO: 35 794 542, IČ DPH: SK2020201964<br>-10- |    |                   | 27                             | Dodávky objednávateľa |            |
| Dátum a podpis 13.01.2020 |              |         | Pečiatka                                                                                                                 |    |                   | 28                             | Kľzavá doložka        |            |
|                           |              |         |                                                                                                                          |    |                   | 29                             | Zvýhodnenie + -       |            |



Pokiaľ sú vo výkaz-výmere použité obchodné názvy výrobkov a materiálov, nie sú tieto pre uchádzača záväzné. Je možné použiť i iné, ale musia spĺňať rovnaké parametre a vlastnosti výrobkov a materiálov uvedených v projektovej dokumentácii. Takéto ekvivalentné výrobky uchádzač uvedie v Prílohe č. 7 Zoznam ekvivalentných výrobkov.



**STAVREM PLUS, s.r.o**  
 Boldocká 1, 903 01 Senec  
 Tel.: 02/20 200 100  
 E-mail: stavrem@stavrem.sk

## Harmonogram prác – večný, časový, finančný

[illegible]

**STAVREM PLUS, s.r.o.**  
 Boldocká 1 903 01 SENEC  
 Tel.: 022/200 440  
 IČO: 35794542, IČ DIČ: SK2020201954

**STAVREM PLUS, s.r.o.**  
Boldocká 1, 903 01 Senec  
Tel.: +421-2-20 200 100  
E-mail: stavrem@stavrem.sk  
**www.stavrem.sk**

## Čestné vyhlásenie

Dolu podpísaný Ing. Jaroslav Xenič vyhlasujem za spoločnosť STAVREM PLUS s.r.o., ktorej som konateľom, že naša spoločnosť použila výrobky (materiály a zariadenia) ako boli uvedené vo výkaze výmer a projektovej dokumentácii.

STAVREM PLUS, s.r.o.  
Boldocká 1 903 01 SENEC  
Tel.: 02/20 200 100  
IČO 35794542, IČ DPH: SK2020201964  
-11

V Senci, dňa 9.5.2020

Ing. Jaroslav Xenič

konateľ

---

### Fakturačné údaje:

STAVREM PLUS, s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, Slovakia

Spoločnosť zapísaná: Okr.súd Bratislava I, oddiel: Sro vl.č.22333/B, Bankové spojenie: Tatra banka a.s. pobočka Senec,

Číslo účtu: 2621812043/1100, IČO: 35 794 542, DIČ: 2020201964, IČ DPH: SK2020201964

---